URBAN HOUSE LUX

HOME & PROPERTY ADVISOR



PRIVATE STAYS

Dimore da vivere. Luoghi da ricordare.

UMBRIA · MARCHE

2026 · 2027

Cinque indirizzi. Cinque identità.

Cinque indirizzi tra Umbria e Marche. Case in pietra, ville storiche e giardini privati, scelti per il loro carattere e il rapporto con il paesaggio.

Una selezione presentata con Pizzichini Property Management.

Per scegliere la dimora più adatta, condividete periodo, numero di ospiti e desideri di soggiorno.

urbanhouselux.com

+39 339 712 1934

01 **Casa Pagliuca**
UMBRIA · ASSISI

02 **La Sentinella**
UMBRIA · ASSISI

03 **Il Querceto**
UMBRIA · MONTELEONE D'ORVIETO

04 **Casale Canutello**
UMBRIA · VALTIBERINA

05 **Casa a Collamato**
MARCHE · FABRIANO

Disponibilità, tariffe, apertura delle piscine e servizi aggiuntivi sono confermati su richiesta. Le proprietà sono presentate per soggiorni privati. Fotografie fornite dalle strutture, elaborate con AI per migliorarne la resa visiva.



UMBRIA · ASSISI

Casa Pagliuca

Pietra, acqua e paesaggio.

PRIVATE STAYS · 01

URBAN HOUSE LUX

Casa Pagliuca

UMBRIA · ASSISI





Una villa in pietra con piscina a sfioro, terrazze e affacci sulle colline di Assisi.

Il carattere di una casa umbra incontra interni luminosi e spazi aperti sul paesaggio. Casa Pagliuca accoglie fino a sei ospiti su due livelli, con tre camere, due bagni completi e un bagno di servizio. La piscina privata a sfioro e le terrazze arredate accompagnano la vita all'aperto; il soggiorno con camino offre uno spazio raccolto per le serate. Assisi è il riferimento culturale di un soggiorno da vivere con i propri tempi.

3 camere

Fino a 6 ospiti

Piscina privata a sfioro

Aria condizionata, Wi-Fi, cucina attrezzata, forno in pietra e barbecue. Pulizie durante il soggiorno su richiesta.

urbanhouselux.com



UMBRIA · ASSISI

La Sentinella

La bellezza del tempo.

PRIVATE STAYS · 02

URBAN HOUSE LUX

La Sentinella

UMBRIA · ASSISI





Una dimora storica tra ulivi, pergolati e un parco di quasi due ettari.

Sulle colline nei dintorni di Assisi, La Sentinella conserva il carattere di una dimora vissuta: pietra, travi a vista, camini e ambienti dedicati alla convivialità. Cinque camere distribuite su due piani, due salotti e una grande zona pranzo permettono di alternare momenti condivisi e spazi di quiete. All'esterno, il pergolato e il parco incorniciano la piscina panoramica a uso esclusivo, disponibile nella stagione estiva.

5 camere

Parco di quasi 2 ettari

Piscina estiva a uso esclusivo

Accoglienza personale e dotazioni per famiglie. Cuoco a domicilio e attività su richiesta, con preavviso. Visita o soggiorno nella torre soggetti a disponibilità e supplemento.

urbanhouselux.com



UMBRIA · MONTELEONE D'ORVIETO

Il Querceto

Un rifugio, tra due terre.

PRIVATE STAYS · 03

URBAN HOUSE LUX

Il Querceto

UMBRIA · MONTELEONE D'ORVIETO





Giardini, piscina e interni dal gusto contemporaneo, al confine tra Umbria e Toscana.

Nei dintorni di Monteleone d'Orvieto, Il Querceto interpreta la casa di campagna con una sensibilità contemporanea. La villa principale dispone di quattro camere; una dependance separata ospita un divano letto, un bagno e uno spazio per fitness e yoga. La sala da pranzo, la biblioteca con camino e le aree esterne offrono modi diversi di abitare la giornata, tra il verde del giardino e la piscina.

4 camere nella villa

Dependance separata

Piscina e giardino

Aria condizionata, cucina attrezzata, forno per pizza e barbecue. Apertura stagionale della piscina; riscaldamento su richiesta con supplemento.

urbanhouselux.com



UMBRIA · VALTIBERINA

Casale Canutello

L'architettura dell'accoglienza.

PRIVATE STAYS · 04

URBAN HOUSE LUX

Casale Canutello

UMBRIA · VALTIBERINA





Archi in pietra, travi e giardini: un casale aperto al paesaggio della Valtiberina.

Gli archi in pietra, il cotto e le travi a vista definiscono l'identità di Casale Canutello. I due livelli comunicanti, dotati anche di accessi indipendenti, accolgono cinque camere, quattro bagni e due cucine. Salotti, patio e pergolato permettono di stare insieme conservando ritmi personali. Il parco e la piscina privata completano una casa pensata per vivere la campagna in compagnia.

5 camere

4 bagni

Piscina privata

Wi-Fi, parcheggio nella proprietà, barbecue e ping-pong. Forno a legna da utilizzare con supporto professionale previo accordo. Piscina stagionale.

urbanhouselux.com



MARCHE · FABRIANO

Casa a Collamato

Abitare una storia.

PRIVATE STAYS · 05

URBAN HOUSE LUX

Casa a Collamato

MARCHE · FABRIANO





Una villa dell'Ottocento, con saloni decorati e un parco privato nel borgo di Collamato.

Nel borgo di Collamato, sopra Fabriano, questa dimora ottocentesca custodisce soffitti decorati, arredi antichi e ampi saloni. La casa si sviluppa su tre piani, con un ingresso verso la piazza e uno verso il parco privato. Tre camere matrimoniali con bagno interno e due singole, di cui una allestita come studio, offrono una distribuzione articolata. All'esterno, i cedri e gli spazi per la tavola raccontano il legame con il paesaggio marchigiano.

3 matrimoniali + 2 singole

3 saloni

Parco privato

Cucina abitabile con camino, Wi-Fi, Smart TV, barbecue e ping-pong. Una delle camere singole è allestita come studio.

urbanhouselux.com